

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009,81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-др. закон , 9/2020 и 52/2021) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 6/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 28.07.2023. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„ЗА ДЕО БЛОКА 4-16-13 " У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације „ за део блока 4-16-13" у Руми, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Границом Плана обухваћен је део блока 4-16-13, са наменом -викенд зона, који се са истока наслања на Улицу Орловићеву, са северана постојеће парцеле викенд зоне, са запада се граница поклапа са границом грађевинског подручја насеља Рума, а са југа се наслања на постојеће парцеле са наменом-зона туристичких објеката.

Оквирна граница Плана обухвата простор од око 7ха.

Оквирна граница обухвата Плана дефинисана је графичким приказом који је саставни део ове Одлуке.

Граница планског подручја се утврђује као прелиминарна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати нацртом Плана.

Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, и 52/2021), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) и Плана генералне регулације Руме ("Сл. лист општина Срема, бр.32/21, 2/23).

Према одредбама Плана генералне регулације Руме, део предметног блока 4-16-13 има намену – викенд зона.

За израду Плана детаљне регулације "за део блока 4-16-13 " у Руми, израдиће се катастарско топографска подлога, а прибавиће се и званични подаци од Службе за

катастар непокретности (копија плана, копија плана водова и листови непокретности за парцеле у обухвату планског подручја).

Члан 4.

Принципи планирања засновани су на смерницама, стратегији и циљевима развоја Руме. Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине.

Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живота, побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, као и допуна новим садржајима, кроз учешће јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења и заштите планског подручја базирају се првенствено на елементима одрживог развоја, просторним могућностима и рационалном и наменском уређењу простора, а засновани су и на принципима заштите животне средине. Циљ је првенствено стварање повољних услова за ефикаснију реализацију планираних садржаја према утврђеним наменама простора у планском подручју.

Члан 6.

Плански концепт подразумева детаљну анализу простора, постојећих садржаја на парцелама (постојећих изграђених објеката и инфраструктуре), као и планирања нових садржаја на парцелама, а све кроз утврђивање правила уређења и грађења на парцелама унутар планског подручја.

Планским решењем утврдиће се пре свега, регулација површина јавне намене, намена простора, регулација саобраћаја, начин приступа и инфраструктурног опремања на појединачним парцелама и др.

Планско решење подразумева што рационалније коришћење земљишта и усаглашавање постојећих и планираних садржаја на парцелама у планском подручју уз поштовање постојећих садржаја као и правила и услова прописаних Планом генералне регулације Руме.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу урбанизам и изградња Руме.

Члан 8.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 5 месеци од прибављања потребних услова и сагласности од надлежних предузећа.

Члан 9.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће инвеститор Александра Никитовић из Београда, Шафарикова бр. 9.

Члан 10.

За План детаљне регулације неће се радити Стратешка процена утицаја на животну средину из разлога што је стратешка процена израђена за план вишег реда-План генералне регулације Руме, а планирани садржаји нису од утицаја на стање животне средине.

Члан 11.

Рани јавни увид у материјал уз ову Одлуку и јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума, у Руми ул. 27 Октобар бр. 7а, а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-82-7/2023-III

Дана: 28.07.2023. године

Рума

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић

Stevan Kovacevic

